

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

Oprava západní stěny NMB Letovice

Dokumentace pro výběr zhotovitele

| | |
|-----------|--|
| Investor | : Nemocnice Milosrdných bratří, Pod klášterem 17, 679 61 Letovice |
| zak.číslo | : 05/P/15 |
| datum | : 02/2015 |

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Oprava západní stěny NMB Letovice

b) Místo stavby

Adresa stavby: Pod Klášteřem 55/17,
67961 Letovice

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce na objektu nemocnice.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Pod klášteřem 55/17, 67961 Letovice

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: AP-atelier, s.r.o.,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Způsob sanace vlhkosti vychází ze studie „Oprava sanace vlhkosti západní fasády hlavní budovy Nemocnice Milosrdných bratří Letovice“, která byla zpracována Ing. Miluší Pospíšilovou v prosinci 2014.

DRENÁŽ A VÝKOP PODÉL FASÁDY

Nejprve bude odebrána vrstva kačírku a vybourán obrubník a jedna řada dlaždic. Obrubník navazující na asfaltové plochy bude odbourán tak, aby nebyla poškozena asfaltová plocha, případně bude ponechán. Před vstupy budou demontovány pásové vpusti a odstraněna dlažba. Poté bude vytěžen stávající štěrkový zásyp případně prohlouben výkop na šířku 0,6 a hloubku 0,9-1,1. Dno výkopu bude ve spádu 0,5%. Spád bude proveden od okrajů do místa napojení drenáže na kanalizaci tj. naproti stávající šachtě přibližně v polovině délky. Na dně výkopu bude vybetonováno lože pro drenážní trubku. Lože bude zhotoveno z betonové mazaniny v příčném spádu od zdiva a se žlábkem pro drenážní potrubí. Na něj bude uložena drenážní trubka prům. 100. Drenážní trubka bude napojena na kanalizaci v místě stávající kanalizační šachty. Napojení bude provedeno plným kanalizačním potrubím KD 140mm ve spádu 1,5%. Na drenážním potrubí budou v místě napojení na kanalizaci a na koncích a v polovině obou větví osazeny revizní šachty. Šachty budou profilu 315mm, celkem 5ks.

Drenáž se zasype jemným štěrkem frakce cca 16 – 25mm a překryje geotextilií 250g/m². Výše zásyp kamenivem frakce 35 – 65, ev. 65 - 125mm s velkou mezerovitostí, tedy bez drobných frakcí. Následně se zpětně osadí obrubníky do betonového lože a položí rozebraná dlažba. Použije se zpět původní dlažba i obrubníky. V místě vstupů budou zpětně osazeny pásové vpusti. Uložení dlažby dle původního podkladu.

Horní vrstva bude ze stávajících valounků. Tato vrstva bude podložena geotextilií ve tvaru „U“ vyjímatelnou. Použije se stávající kamenivo, které bude vyčištěno a překatováno.

ÚPRAVA DEŠŤOVÝCH SVODŮ

Bude provedena úprava stávajících dešťových svodů. Nyní je klempířský svod sveden až pod terén, je zde osazeno plechové koleno, které je napojeno na plastové ležaté potrubí. Svodné potrubí bude zkráceno. Nově bude osazen lapač střešních splavenin, který bude napojen na ležaté potrubí systémovými díly pro kanalizaci.

INJEKTÁŽ ZDIVA

V obvodových stěnách a navazujících vnitřních stěnách bude provedena injektáž. Vrtů budou prováděny ve dvou fázích, tj. ob jeden vrt. Délka vrtů bude tloušťka zdi minus 100mm. Rozteč vrtů se předpokládá 150mm. Sklon vrtů se předpokládá 150 - 200. Provádění tlakovým způsobem. Injektáž obvodové zdi a návazných částí kolmých zdí se provede obdobně s původní injektáží. Bude volena nižší úroveň ústí vrtů a větší šikmost, aby nedošlo k drcení zdiva. Vzhledem k nalezenému vysokému hmotnostnímu obsahu vlhkosti zdiva a omítek a vzhledem k dalším pracím opravy sanace vlhkosti bude použita injektážní látka z metakrylátových gelů, který zamezí i vysokým hodnotám vlhkosti ve zdivu, vzlínané z podloží a okolí základů. Předpokládá se injektáž západní obvodové zdi hlavní budovy a injektáž návazných zdí středních v délce 2,8m.

Injektáže je možno provést dodatečně v průběhu 3-5 let, kdy bude zřejmé, zda ostatní provedená opatření budou dostatečně účinná.

OMÍTKY INTERIÉRU OBVODOVÉ ZDI A ZDÍ NÁVAZNÝCH KOLMÝCH

je nutno na zavlhých plochách a 0,8m výše odstranit, spáry proškrábat cca 15mm a nechat zdivo několik letních měsíců prosychat pro další úpravy. Předpoklad je odstranění omítek na do výše cca 1,2m, ev. výše. Do vzdálenosti 2,8m od obvodové stěny.

Na těchto plochách budou po částečném proschnutí nové omítky nosných zdí z paropropustných omítkových materiálů (min. 30% vzduchových spojitých pórů v čerstvé maltě, hydrofobizace ve hmotě) se štukem shodným s ponechávaným štukem vyšších ploch, tj. shodná granulace (předpokládá se jemná granulace 0,6mm).

Poznámka: na plochách zavlhých zdí nelze k upevnění elektrorozvodů použít sádku, která je nasákavá. Musí být použita rychlovazná malta!

Nátěr stěn interiéru musí být svou paropropustností návazný na omítky.

OMÍTKY FASÁDY

Stávající omítky je nutno na zavlhých plochách odstranit, spáry proškrábat cca 15mm a nechat zdivo několik letních měsíců prosychat pro další úpravy. Omítky budou odstraněny do úrovně parapetů oken a do úrovně spáry plastických prvků na fasádě, aby úprava byla co nejméně zřetelná.

Na těchto plochách budou po částečném proschnutí nové omítky nosných zdí z paropropustných omítkových materiálů. Doporučuje se kvalitní sanační omítka s min. 30% vzduchových spojitých pórů v čerstvé maltě hydrofobizace ve hmotě se štukem shodným s ponechávaným štukem vyšších ploch, tj. stejná granulace štukové malty. Sokl bude zachován v původním rozsahu. Zde bude použita soklová sanační omítka.

Stávající mřížky odvětrání topenářského kanálu ústící do fasády budou zachovány.

NÁTĚR FASÁDY

Nátěry provedené na fasády musí být svou paropropustností návazný na omítky. Použije se nátěr, který je již na fasády aplikován, tj. Keim Granital dvojnásobný.

V Brně, únor 2015

AP-atelier s.r.o.
Ing. Petr Višinka